

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các bản án số 54/2020/DSST ngày 17/8/2020; số 53/2020/DSST ngày 17/8/2020; số 18/2020/DS-ST ngày 08/5/2020; số 99/2020/DSST ngày 30/9/2020; số 46/2020/DS-ST ngày 05/8/2020; số 65/2020/DSST ngày 26/8/2020; số 47/2020/DS-ST ngày 05/8/2020; số 27/2023/DS-ST ngày 19/6/2023; số 28/2023/DS-ST ngày 19/6/2023; số 47/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020; số 358/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020; số 581/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020; số 297/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020; số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020; số 498/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số 71/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số 103/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; số 174/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 số 298/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24645/CT-TĐG ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Bùi Thị Mỹ, sinh năm 1956; địa chỉ: ấp Xóm Cò, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh;

- Cửa hàng VTNN Thanh Phát – người đại diện là ông Lê Văn Xẻ, sinh năm 1988; địa chỉ: 2/9, khu phố 4, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;



- Bà Đỗ Ngọc Hiếu, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

- Hộ kinh doanh Phan Thanh Tâm; địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

- Bà Ngô Thị Khuê; sinh năm 1960; địa chỉ: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

- Ông Nguyễn Văn Ra, sinh năm 1964; địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

- Bà Huỳnh Thị Thu Hà, sinh năm 1981; địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

- Bà Huỳnh Thị Phương Hằng, sinh năm 1991; địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (người đại diện theo ủy quyền là bà Huỳnh Thị Thu Hà, sinh năm 1981; địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An);

- Bà Đặng Thị Chon, sinh năm 1947; ông Phan Hữu Nhân, sinh năm 2003; ông Phan Vĩnh Khang, sinh năm 2004; cùng địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Thanh Phong, sinh năm 1993; địa chỉ: Ấp 5, xã Đốc Binh Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Hồng Nga, sinh năm 1978; địa chỉ: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

- Một phần thửa đất số 621, Tờ bản đồ số 8; diện tích: 7.693 m²; mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước; địa chỉ thửa đất: ấp Lò Đường, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. **Giá trị tài sản thẩm định là: 795.279.261 đồng.**

- Một phần thửa đất số 621, Tờ bản đồ số 8; diện tích: 2.015 m²; mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước; địa chỉ thửa đất: ấp Lò Đường, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. **Giá trị tài sản thẩm định là: 208.304.655 đồng.**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 582106, số vào sổ cấp GCN CH 00166 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 24/9/2013 do bà Huỳnh Thị Hồng Nga đứng tên. Theo Mảnh trích đo địa chính số 21-2024 duyệt ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: 1.003.583.916 đồng. Làm tròn là: 1.003.584.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm lẻ ba triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền 16.000.000 đồng (mười sáu triệu đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Xuân Thơ



